

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Палкинского сельского поселения
Антроповского муниципального района Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 августа 2019 года

№ 11

О подготовке проекта внесенных изменений в
Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Палкинского сельского поселения
Антроповского муниципального района
Костромской области

В целях уточнения назначения территорий Палкинского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Костромской области, Уставом Палкинского сельского поселения, а также в целях приведения в соответствии действующему законодательству состава и структуры генерального плана

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Генеральный план Палкинского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Палкинского сельского поселения №59 от 27.12.2011 года и в Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Палкинского сельского поселения №99 от 19.07.2013 года следующие изменения:

1) Внести следующие изменения в графическую часть:

«Перевод земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земель иного специального назначения»:

- для производства деревопереработки участок у б.н.п. Сокольники (в квартале 44:01:052601, площадью 16430 кв.м.);
- для расширения территории существующего кладбища у с.Палкино (в квартале 44:01:052607, площадью 48700 кв.м.);
- для производства деревопереработки участок у восточных границ д.Огонково (в квартале 44:01:052624, площадью 31000 кв.м.).

Учитывая вышесказанное, на расчётный срок планируется изъятие:

1) Земель сельскохозяйственного назначения в количестве 9,613 га, в том числе:

- для перевода в земли промышленности и иного специального назначения: на расчётный срок реализации генерального плана – 9,613 га, из них на первую очередь – 9,613 га (для территории планируемых зон производственного использования и существующих кладбищ, коммунально-складских, производственных и инженерных зон, расположенных вне границ населённых пунктов).

Распределение земель по целевому назначению на расчётный срок реализации генерального плана Палкинского сельского поселения представлено в обновлённой таблице 32 «Материалов по обоснованию» проекта генерального плана

*копия
зав. ОК*



Распределение земель Палкинского сельского поселения
по целевому назначению (по категориям земель).

Таблица

Наименование функциональной зоны	Единица измерения	Существующее положение 2009 г	Первая очередь	Расчётный срок
			2009-2019 г.г	2009-2029 г.г.
Населённых пунктов	Га	1294,87	1311,24	1311,24
	%	1,16	1.2	1.2
Сельскохозяйственного назначения	Га	18166	18123,097	18108,287
	%	16,29	16.24	16.23
Промышленности и иного специального назначения	Га	366,14	407,543	422,353
	%	0.33	0.37	0,38
Лесного фонда	Га	90233,16	90233.16	90233,16
	%	80,87	80.87	80,87
Земли запаса	Га	1284,04	1269,51	1269,51
	%	1.15	1.14	1.14
Водного фонда	Га	220,54	220,54	220,54
	%	0.2	0.2	0.2

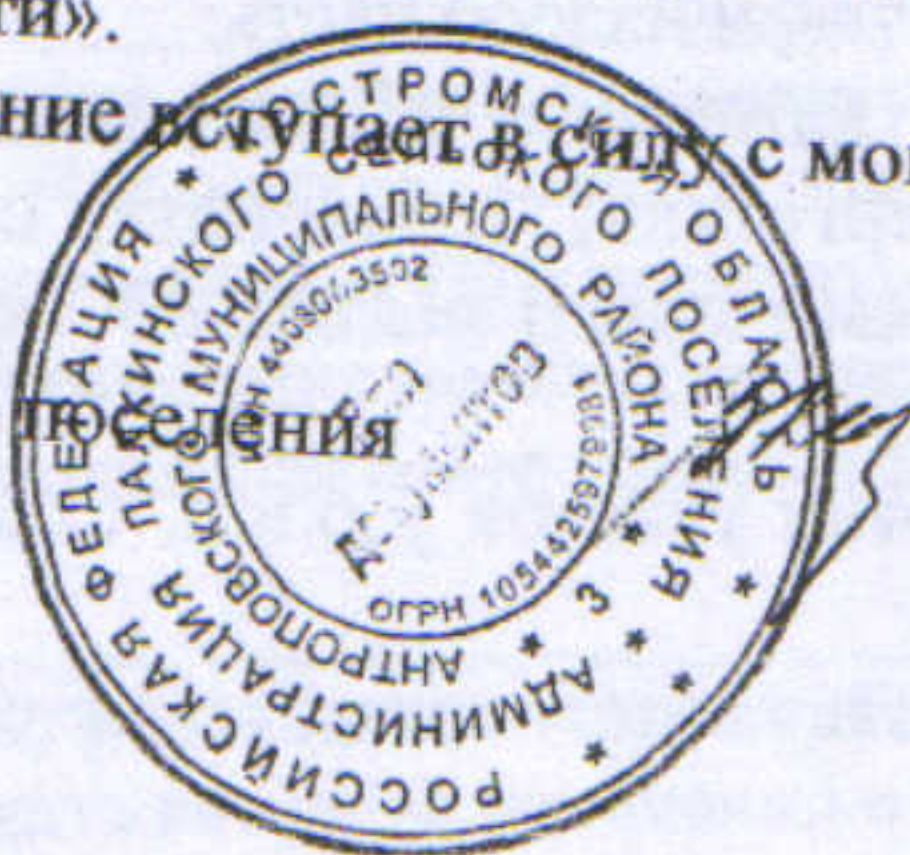
2. Утвердить:

- Порядок деятельности согласительной комиссии по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения (приложение №1).
- Состав согласительной комиссии по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения (приложение №2).
- План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения (приложение №3).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании сельского поселения «Палкинские вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
Палкинского сельского поселения



В.А.Козырев

Порядок

деятельности согласительной комиссии по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения образуется для рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения, проектов изменений в указанный проект.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области, настоящим Порядком.

2. Порядок образования и работы Комиссии

2.1. Комиссия образуется постановлением администрации Палкинского сельского поселения в составе председателя комиссии, заместителя комиссии, секретаря и членов комиссии.

2.2. Работой Комиссии руководит председатель комиссии, при его отсутствии – заместитель председателя комиссии.

2.3. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.4. Заседание Комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе, а при его отсутствии – заместителем председателя комиссии.

2.5. Члены Комиссии извещаются телефонограммой о дате, времени и месте проведения очередного заседания Комиссии.

2.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

2.7. На заседание Комиссии могут приглашаться представители органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, права и законные интересы которых затрагивают при решении рассматриваемых на заседании вопросов.

2.8. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения.

2.9. Результаты работы Комиссии отражаются в протоколе заседания указанной Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.

2.10. Решение Комиссии доводится до заинтересованных лиц в десятидневный срок со дня его утверждения в виде выписок из протокола.

2.11. Организационно техническое обеспечение деятельности Комиссии готовится администрацией Палкинского сельского поселения.

2.12. На основании полученного положительного заключения Комиссии готовится соответствующий проект постановления администрации сельского поселения.

3. Компетенция Комиссии.

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. Рассматривает:

- 1) проект внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения (далее – Проект);
- 2) предложения заинтересованных лиц по Проекту;
- 3) предложения по перспективному размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) Проект в целом, либо его отдельные документы;
- 5) предложения заинтересованных органов местного самоуправления, юридических и физических лиц о внесении изменений в Проект, его рассмотрению и согласованию;
- 6) иные вопросы связанные с подготовкой предложений по согласованию, внесению изменений и реализации документов по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения, определенных Градостроительным кодексом и Уставом муниципального образования.

3.2. Комиссия имеет право:

- 1) принимать решения в пределах своей компетенции;
- 2) осуществлять контроль за подготовкой документов по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) запрашивать необходимую информацию у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, организаций и предприятий при осуществлении мероприятий по подготовке Проекта;
- 4) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, научных, образовательных и иных организаций, ведущих ученых и специалистов для оперативной проработки конкретных заданий, предложений и осуществления ряда необходимых процедурных мероприятий.

3.3. По результатам рассмотрения Проекта Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать проект по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения без внесения замечаний, учитывающих замечаний, явившихся основанием для отказа в согласовании проекта, случае, если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих органов были им отозваны;
- 2) согласовать проект по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;
- 3) согласовать проект по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;
- 4) отказать в согласовании проекта по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

3.4. Комиссия по итогам своей работы представляет в администрацию Палкинского сельского поселения документы, указанные в пунктах 10, 11, 12 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, для дальнейшего принятия решений.

4.1. Срок работы согласительной Комиссии составляет не более 3-х месяцев с даты её создания.

СОСТАВ

согласительной комиссии по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского поселения

1. Козырев В.А. – глава администрации Палкинского сельского поселения, председатель комиссии;
2. Королева И.Б. – заведующая отделом капитального строительства администрации Антроповского муниципального района, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
3. Крутикова Т.А. – главный специалист администрации Палкинского сельского поселения, секретарь комиссии;
4. Лебедева Н.Н. – депутат Совета депутатов Палкинского сельского поселения;
5. Цветков М.К. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Антроповского муниципального района (по согласованию);
6. Горев А.В. – заведующий отделом по территориальному планированию и градостроительной деятельности (по согласованию).

ПЛАН

мероприятий по подготовке и согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план
Палкинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Палкинского сельского
поселения

№ п.п.	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения	август 2019 г.
2	Опубликование информации о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения	август 2019 г.
3	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения	Август - сентябрь 2019 г.
4	Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения в ФГИС ТП	октябрь 2019 г.
5	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	октябрь 2019 г.
6	Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения	не более 1-го месяца со дня направления проекта на согласование
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения	ноябрь 2019 г.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте размещения информации сельского поселения	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний
9	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения	в течение двух недель после проведения публичных слушаний
10	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения	декабрь 2019 г.
11	Публикация утвержденных изменений в Генеральный план Палкинского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Палкинского сельского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте размещения информации сельского поселения и в ФГИС ТП	декабрь 2019 г.